

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

"25" мая 2016 г. № 7400/101/16-421603

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

1	Кадастровый номер:	74:30:0102033:360	2	Лист № 1	3	Всего листов: 9
4	Номер кадастрового квартала:	74:30:0102033	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.01.2010		
5	Предельные номера: —					
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, 81					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)					
12	Площадь: 365+/-8 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 2260186,45 руб.					
14	Система координат: МСК-74					
15	Сведения о правах: Список правообладателей прилагается на листе № 2					
16	Особые отметки: Регистрационный номер заявления №74-0-1-218/3030/2016-180					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

Инженер
(полное наименование должности)

М. С. Панова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"25" мая 2016 г. № 7400/101/16-421603

1		2		3	
Кадастровый номер: Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Всего листов: <u>9</u>	Адрес для связи с правообладателем
Общество с ограниченной ответственностью "ЭСКОМ"	общая долевая собственность, № 74-74/030-74/030/201/2016-1007/2 от 04.03.2016	Размер доли: доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры общей площадью 57,7 кв.м. по адресу: Россия, Челябинская обл., г.Копейск, ул. Ленина, д.81, кв.2	—	обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Карпенко, д. 5А	
Общество с ограниченной ответственностью "ЭСКОМ"	общая долевая собственность, № 74-74/030-74/030/201/2016-1007/3 от 04.03.2016	Размер доли: доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры общей площадью 59,8 кв.м. по адресу: Россия, Челябинская обл., г.Копейск, ул. Ленина, д.81, кв.3	—	обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Карпенко, д. 5А	
Общество с ограниченной ответственностью "ЭСКОМ"	общая долевая собственность, № 74-74/030-74/030/201/2016-1007/5 от 04.03.2016	Размер доли: доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры общей площадью 58,4 кв.м. по адресу: Россия, Челябинская обл., г.Копейск, ул. Ленина, д.81, кв.3	—	обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Карпенко, д. 5А	
Общество с ограниченной ответственностью "ЭСКОМ"	общая долевая собственность, № 74-74/030-74/030/201/2016-1007/6 от 04.03.2016	Размер доли: доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры	—	обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Карпенко, д. 5А	



Инженер (полное наименование должности) М. С. Панова (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"25" мая 2016 г. № 7400/101/16-421603

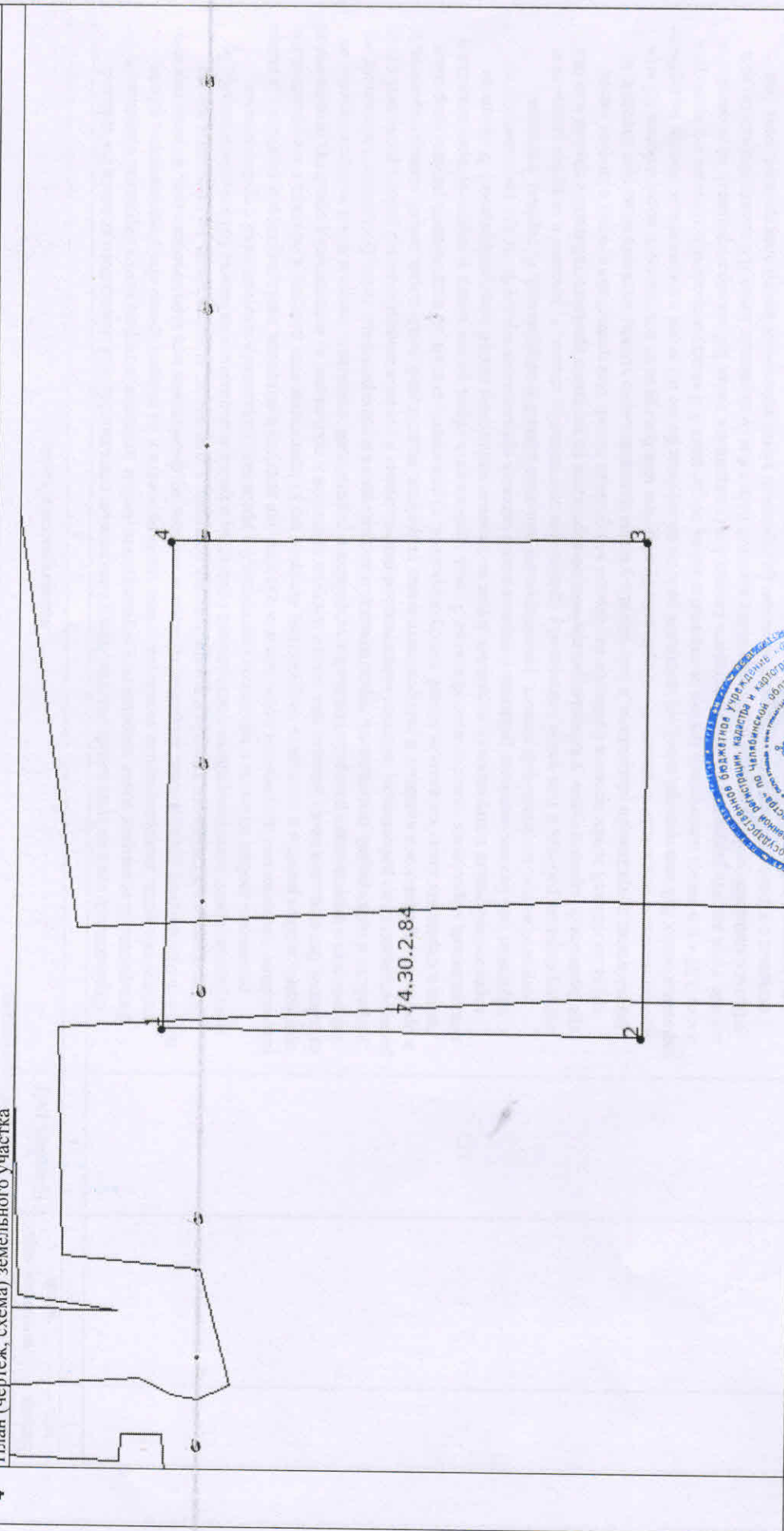
1	Кадастровый номер: 74:30:0102033:360	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	2	3
	Правообладатель			Лист № 3	Всего листов: 9
				Документ	Адрес для связи с правообладателем
			<p>Общая долевая собственность, № 74-74/030-74/030/201/2016-1007/4 от 04.03.2016</p>	<p>Особые отметки по адресу: Россия, Челябинская обл., г.Копейск, ул. Ленина, д.81, кв.6</p>	<p>Адрес для связи с правообладателем</p>
<p>Общество с ограниченной ответственностью "ЭСКОМ"</p>			<p>Размер доли: доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры общей площадью 57,6 кв.м. по адресу: Россия, Челябинская обл., г.Копейск, ул. Ленина, д.81, кв.4</p>		<p>обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Карпенко, д. 5А</p>
<p>Общество с ограниченной ответственностью "ЭСКОМ"</p>			<p>Размер доли: доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры общей площадью 58,6 кв.м. по адресу: Россия, Челябинская обл., г.Копейск, ул. Ленина, д.81, кв.1</p>		<p>обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Карпенко, д. 5А</p>
<p>Собственники помещений многоквартирного дома</p>		<p>Общая долевая собственность, № Ф 30/10/1-7 от 11.01.2010</p>	<p>Размер доли: доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещения</p>		<p>Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.</p>

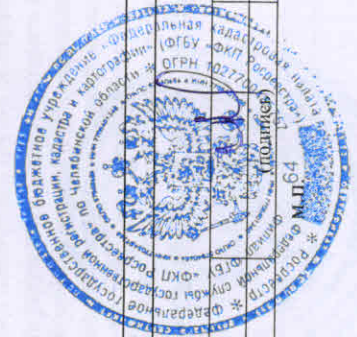


Инженер (полное наименование должности) М. С. Панова (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"25" мая 2016 г. № 7400/101/16-421603

1	Кадастровый номер: 74:30:0102033:360	2	Лист № 4	3	Всего листов: 9
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:300				



Инженер
(полное наименование должности)

М. С. Панова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"25" мая 2016 г. № 7400/101/16-421603

1	Кадастровый номер:	74:30:0102033:360	2	Лист № <u>5</u>	3	Всего листов: <u>9</u>
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	112	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр и физ лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах ВЛ электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных КЛ электропередачи); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах ВЛ электропередачи); и) полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах ВЛ электропередачи) или полевые с-х работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи) или письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных</p>		



Инженер

(полное наименование должности)

М. С. Панова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"25" мая 2016 г. № 7400/101/16-421603

1		Кадастровый номер:	74:30:0102033:360	2	Лист № <u>6</u>	3	Всего листов: <u>9</u>
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части				
1	2	3	4				
			неkomмерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах ВЛ электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.				
14.02.84. Сопроводительное письмо от 23.12.2015 № 31/13620							



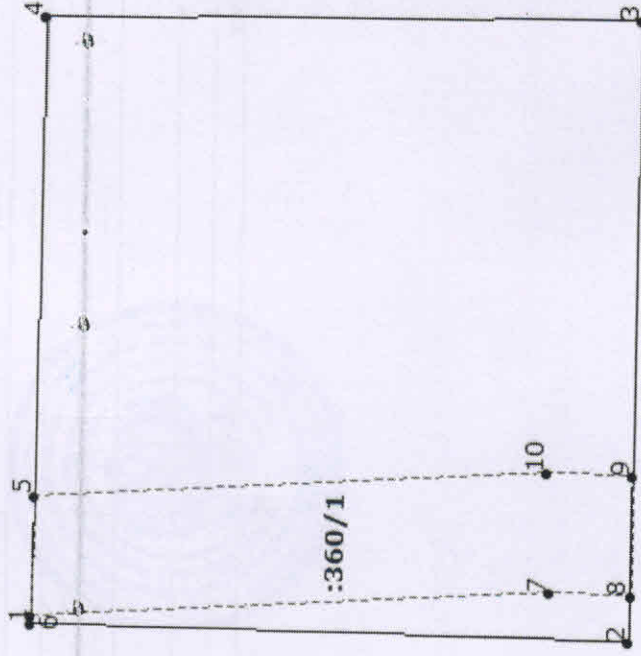
Инженер
 (полное наименование должности)

М. С. Панова
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"25" мая 2016 г. № 7400/101/16-421603

1	Кадастровый номер: 74:30:0102033:360	2	Лист № 7	3	Всего листов: 9
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 74:30:0102033:360/1				



5 Масштаб 1:300



Инженер

(полное наименование должности)

М. С. Панова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"25" мая 2016 г. № 7400/101/16-421603

1	Кадастровый номер:		74:30:0102033:360		2	Лист № 8	3	Всего листов: 9
4	Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7		8
1	1	2	180° 37'	23.35	—	—		—
2	2	3	90° 15'	24.47	—	—		—
3	3	4	359° 39'	23.20	—	—		—
4	4	1	270° 37'	24.08	—	—		—



Инженер

(полное наименование должности)

М. С. Панова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"25" мая 2016 г. № 7400/101/16-421603

1		Кадастровый номер: 74:30:0102033:360		2		Лист № 9		3		Всего листов: 9	
4		Описание поворотных точек границы земельного участка		4		Особые отметки (точность определения)					
Номер точки	Описание поворотных точек границы земельного участка	Координаты		4	Особые отметки (точность определения)						
		X	Y								
1		2	3		5						
1		601400.70	2337652.87		0.10						
2		601377.35	2337652.62		0.10						
3		601377.24	2337677.09		0.10						
4		601400.44	2337676.95		0.10						
5		601400.64	2337658.02		—						
6		601400.70	2337653.21		—						
7		601380.46	2337654.46		0.30						
8		601377.34	2337654.41		—						
9		601377.32	2337659.20		—						
10		601380.67	2337659.26		0.30						



Инженер
 (полное наименование должности) М. С. Панова
 (инициалы, фамилия)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Челябинская область

Дата выдачи: 19.04.2016 г. Повторное, взамен свидетельства 11.07.2014 г.

Документы-основания:

Договор мены от 03.07.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью "ЭСКОМ". ИНН 7452034583. ОГРН 1037403769182.

Вид права: собственность; общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме

Кадастровый (или условный) номер:

74:30:0102033:992

Объект права:

Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 59.8 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Челябинская обл., г. Копейск, ул. Ленина, д. 81, кв. 3

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.07.2014 г. сделана запись регистрации № 74-74-30/066/2014-151

Государственный регистратор:

74-74-30/066/2014-151



Пашнина Л. А. /

общее имущество в многоквартирном доме:

адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Копейск, ул. Ленина, д.81

наименование: Земельный участок, назначение: земли населенных пунктов - для эксплуатации многоквартирного жилого дома, 556 кв.м.

Иные участники общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с данными Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним по состоянию на 19.04.2016 г. :

Государственный регистратор:

Подпись: М.П.

Пашинина Л. А.

Дата: 19.04.2016 г.



74 01 396318



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Челябинская область

Дата выдачи: 19.04.2016 г. Повторное, взамен свидетельства 17.07.2014 г.

Документы-основания:
Договор мены от 10.07.2014 г.

Субъект (субъекты) права:
Общество с ограниченной ответственностью "ЭСКОМ". ИНН 7452034583. ОГРН 1037403769182.

Вид права: собственность; общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме

Кадастровый (или условный) номер:
74:30:0102033:996

Объект права:
Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 61.1 кв.м. Этаж: 2.

Адрес (местоположение):
Россия, Челябинская обл., г. Копейск, ул. Ленина, д. 81, кв. 6

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.07.2014 г. сделана запись регистрации № 74-74-30/071/2014-251

Государственный регистратор:

Шумакова Т. Г. /

74-74-30/071/2014-251





общее имущество в многоквартирном доме:

адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Копейск, ул. Ленина, д.81

наименование: Земельный участок, назначение: земли населенных пунктов - для эксплуатации многоквартирного жилого дома, 556 кв.м.

Иные участники общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с данными Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним по состоянию на 19.04.2016 г. :

Государственный регистратор

Шумакова Т. Г.

Дата: 19.04.2016 г.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Челябинская область

Дата выдачи: 19.04.2016 г. Повторное, взамен свидетельства 19.06.2014 г.

Документы-основания:

Договор мены от 11.06.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью "ЭСКОМ". ИНН 7452034583. ОГРН 1037403769182.

Вид права: собственность; общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме

Кадастровый (или условный) номер:

74:30:0102033:995

Объект права:

Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 57.6 кв.м. Этаж: 2.

Адрес (местоположение):

Россия, Челябинская обл., г. Копейск, ул. Ленина, д. 81, кв. 4

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.06.2014 г. сделана запись регистрации № 74-74-30/059/2014-282

Государственный регистратор:

/ Удовиченко Н. В. /



74-74-30/059/2014-282

общее имущество в многоквартирном доме:

адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Копейск, ул. Ленина, д.81

наименование: Земельный участок, назначение: земли населенных пунктов - для эксплуатации многоквартирного жилого дома, 556 кв.м.

Иные участники общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с данными Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним по состоянию на 19.04.2016 г. :

Государственный регистратор: _____ **Удовиченко Н. В.**

Подпись М.П.

Дата: **19.04.2016 г.**



74 01 351781



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Челябинская область

Дата выдачи: 19.04.2016 г. Повторное, взамен свидетельства 18.07.2014 г.

Документы-основания:

Договор мены от 11.07.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью "ЭСКОМ". ИНН 7452034583. ОГРН 1037403769182.

Вид права: собственность; общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме

Кадастровый (или условный) номер:

74:30:0102033:993

Объект права:

Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 58.6 кв.м. Этаж: 1.

Адрес (местоположение):

Россия, Челябинская обл., г. Копейск, ул. Ленина, д. 81, кв. 1

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.07.2014 г. сделана запись регистрации № 74-74-30/071/2014-246

Государственный регистратор:

/ Удовиченко Н. В. /



общее имущество в многоквартирном доме:

адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Копейск, ул. Ленина, д.81

наименование: Земельный участок, назначение: земли населенных пунктов - для эксплуатации многоквартирного жилого дома, 556 кв.м.

Иные участники общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с данными Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним по состоянию на 19.04.2016 г. :

Государственный регистратор:

Удовиченко Н. В.

Подпись М.П.

Дата: 19.04.2016 г.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Челябинская область

Дата выдачи: 19.04.2016 г. Повторное, взамен свидетельства 16.02.2016 г.

Документы-основания:

Договор мены от 08.02.2016 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью "ЭСКОМ". ИНН 7452034583. ОГРН 1037403769182.

Вид права: собственность; общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме

Кадастровый (или условный) номер:

74:30:0102033:994

Объект права:

Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 57.7 кв.м. Этаж: 1.

Адрес (местоположение):

Россия, Челябинская обл., г. Копейск, ул. Ленина, д. 81, кв. 2

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.02.2016 г. сделана запись регистрации № 74-74/030-74/030/302/2016-535/2

Государственный регистратор:

/ Закирова М. В. /

74-74/030-74/030/302/2016-535/2



024808 10 17



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТОВАРНО-ПАТЕНТНОГО ПРАВА

общее имущество в многоквартирном доме:

адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Копейск, ул. Ленина, д.81

наименование: Земельный участок, назначение: земли населенных пунктов - для эксплуатации многоквартирного жилого дома, 556 кв.м.

Иные участники общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с данными Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним по состоянию на 19.04.2016 г.:

Государственный регистратор:

Закирова М. В.

Подпись М.П.

Дата: 19.04.2016 г.



Сведения о предмете государственной регистрации

Имя объекта государственной регистрации

Категория (вид) объекта государственной регистрации

Объект права

Категория государственной регистрации

Адрес (местонахождение)

Россия, Челябинская обл., г. Копейск, ул. Ленина, д. 81, кв. 2

Сведения о государственном реестре недвижимости

Один из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Закирова М. В.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Челябинская область

Дата выдачи: 19.04.2016 г. Повторное, взамен свидетельства 17.02.2016 г.

Документы-основания:
Договор мены от 10.02.2016 г.

Субъект (субъекты) права:
Общество с ограниченной ответственностью "ЭСКОМ". ИНН 7452034583. ОГРН 1037403769182.

Вид права: собственность; общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме

Кадастровый (или условный) номер:
74:30:0102033:991

Объект права:
Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 58.4 кв.м. Этаж: 2.

Адрес (местоположение):
Россия, Челябинская обл., г. Копейск, ул. Ленина, д. 81, кв. 5

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.02.2016 г. сделана запись регистрации № 74-74/030-74/030/302/2016-711/2

Государственный регистратор:

/Пашинина Л. А. /

74-74/030-74/030/302/2016-711/2



общее имущество в многоквартирном доме:

адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Копейск, ул. Ленина, д.81

наименование: Земельный участок, назначение: земли населенных пунктов - для эксплуатации многоквартирного жилого дома, 556 кв.м.

Иные участники общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с данными Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним по состоянию на 19.04.2016 г. :

Государственный регистратор: _____

Подпись: _____

Пашинина Л. А.

Дата: 19.04.2016 г.



ДОГОВОР МЕНЫ

г. Копейск

одиннадцатое июня две тысячи четырнадцатого года

Назаров Валерий Маркович, 13.12.1961 г.р., место рождения: гор. Копейск Челябинской области, паспорт 75 06 010336, выдан УВД города Копейска Челябинской области 22.01.2007 г., код подразделения 742-015, зарегистрирован по адресу: Челябинская область, город Копейск, пр. Ленина, д. 81, кв. 4, именуемый в дальнейшем «**Сторона 1**»

и **Общество с ограниченной ответственностью «ЭСКОМ»**, в лице директора Сачкова Владимира Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны произвели мену принадлежащего им на праве собственности недвижимого имущества в порядке и на условиях, предусмотренным настоящим договором.

2. Назаров Валерий Маркович передал в собственность ООО «ЭСКОМ» двухкомнатную квартиру № 4 (четыре), общей площадью 57, 6 (пятьдесят семь целых и шесть десятых) кв. м., расположенную по адресу: **Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, д. 81.**

3. Указанная квартира принадлежит Назарову Валерию Марковичу на праве собственности, на основании Договора № 16503 от 09.06.1995 г., зарегистрированного 14 июня 1995 г. за № 101-43-27 в Бюро технической инвентаризации.

4. ООО «ЭСКОМ» передало в собственность Назарову Валерию Марковичу двухкомнатную квартиру № 41 (сорок один), общей площадью 53, 6 (пятьдесят три целых и шесть десятых) кв. м., расположенную на первом этаже в 10-этажном жилом доме по адресу: **Челябинская область, г. Копейск, ул. Кожевникова, д. 2.**

5. Указанная квартира принадлежит ООО «ЭСКОМ» на праве собственности на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № гп 743040002005001-50/2013 от 12.09.2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.02.2014 г. сделана запись регистрации № 74-74-30/015/2014-403, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 10.02.2014 г. серии 74 АД 817964.

6. Стороны оценивают квартиру Стороны 1 – в сумму 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей, а квартиру Стороны 2 – в сумму 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.

7. В результате мены в собственность Назарова Валерия Марковича переходит квартира № 41 (сорок один), находящаяся по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Кожевникова, д. 2. Назаров Валерий Маркович претензий к техническому состоянию квартиры не имеет.

8. В результате мены в собственность ООО «ЭСКОМ» переходит квартира № 4 (четыре), находящаяся по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, 81.

ООО «ЭСКОМ» претензий к техническому состоянию квартиры не имеет.

9. До подписания настоящего договора обмениваемые квартиры не были никому не проданы, не подарены, не заложены, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

10. В квартире № 41 по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Кожевникова, д. 2, никто не зарегистрирован.

В квартире № 4 по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, д. 81, зарегистрирован Назаров Валерий Маркович, который обязуется сняться с регистрационного учета в течение пяти банковских дней с момента регистрации права собственности на квартиру № 41 по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Кожевникова, д. 2.

11. Квартиры переданы Сторонам без подписания передаточных актов.

12. Стороны приобретают право собственности на указанные квартиры после государственной регистрации перехода права собственности. Каждая из сторон несет расходы по государственной регистрации права собственности на квартиру, полученную ими в результате мены.

13. Стороны оплачивают расходы по содержанию обмениваемых квартир и коммунальные платежи с момента государственной регистрации права собственности.

14. С содержанием ст. 167, 209, 223, 288, 292, 567 и 556 ГК РФ стороны ознакомлены.

15. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего договора.

16. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

17. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Стороны 1, второй - у Стороны 2, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Сторона 1»: Назаров Валерий Маркович

13.12.1961 г.р., место рождения: гор. Копейск Челябинской области, паспорт 75 06 010336, выдан УВД города Копейска Челябинской области 22.01.2007 г., код подразделения 742-015, зарегистрирован по адресу: Челябинская область, город Копейск, пр. Ленина, д. 81, кв. 4, тел.8-982-340-52-29

В.М. Назаров

«Сторона 2»: ООО «ЭСКОМ»

454071, г. Челябинск, ул. Карпенко, 5-а. Тел./факс 263-59-88, 260-23-38.
ИНН / КПП: 7452034583 / 745201001, к/с 30101810700000000602 БИК 047501602,
р/сч 40702810572310002802 в Челябинском отделении СБ РФ № 8597 г. Челябинск.

В.М. Сачков

Директор



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области
Номер регистрационного округа 74
Произведена государственная регистрация права собственности
Дата регистрации 19 июня 2014 г.
Номер регистрации 74-74-30/059-2014-281
Регистратор Е.В.Сафиханова



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области
Номер регистрационного округа 74
Произведена государственная регистрация права собственности
Дата регистрации 19 июня 2014 г.
Номер регистрации 74-74-30/059-2014-282
Регистратор Е.В.Сафиханова
(Ф.И.О.)



ДОГОВОР МЕНЫ

г. Копейск

третье июля две тысячи четырнадцатого года

Половая Татьяна Борисовна, 04.01.1957 г.р., место рождения: гор. Копейск Челябинской области, паспорт 75 03 619646, выдан УВД города Копейска Челябинской области 23.07.2003 г., код подразделения 742-015, зарегистрирована по адресу: Челябинская область, город Копейск, ул. Забойщиков, д. 62, кв. 2, именуемая в дальнейшем «**Сторона 1**»

и **Общество с ограниченной ответственностью «ЭСКОМ»**, в лице директора Сачкова Владимира Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны произвели мену принадлежащего им на праве собственности недвижимого имущества в порядке и на условиях, предусмотренным настоящим договором.

2. Половая Татьяна Борисовна передала в собственность ООО «ЭСКОМ» квартиру № 3 (три), общей площадью 59, 8 (пятьдесят девять целых и восемь десятых) кв. м., расположенную по адресу: **Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, д. 81**, а также подсобное помещение (сарай) относящийся к указанной квартире.

3. Указанная квартира принадлежит Половой Татьяне Борисовне на праве собственности, на основании свидетельства о праве на наследство по завещанию от 06.09.2005 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.06.2014 г. сделана запись регистрации № 74-74-30/057/2014-392, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 09.06.2014 г. серии 74 АД 998515.

4. ООО «ЭСКОМ» передало в собственность Половой Татьяне Борисовне квартиру № 112 (сто двенадцать), общей площадью 54, 5 (пятьдесят четыре целых и пять десятых) кв. м., расположенную на восьмом этаже в 10-этажном жилом доме по адресу: **Челябинская область, г. Копейск, ул. Кожевникова, д. 2**.

5. Указанная квартира принадлежит ООО «ЭСКОМ» на праве собственности на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № ru 743040002005001-50/2013 от 12.09.2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.02.2014 г. сделана запись регистрации № 74-74-30/019/2014-215, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 17.02.2014 г. серии 74 АД 852615.

6. Стороны оценивают квартиру Стороны 1 – в сумму 1 000 000 (один миллион) рублей, а квартиру Стороны 2 – в сумму 1 000 000 (один миллион) рублей.

7. В результате мены в собственность Половой Татьяне Борисовне переходит квартира № 112 (сто двенадцать), находящаяся по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Кожевникова, д. 2. Половая Татьяна Борисовна претензий к техническому состоянию квартиры не имеет.

8. В результате мены в собственность ООО «ЭСКОМ» переходит квартира № 3 (три), находящаяся по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, 81.

9. До подписания настоящего договора обмениваемые квартиры не были никому не проданы, не подарены, не заложены, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

10. В квартире № 112 по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Кожевникова, д. 2, никто не зарегистрирован.

В квартире № 3 по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, д. 81, никто не зарегистрирован.

11. Квартиры будут переданы Сторонам по передаточным актам в пригодном для проживания состоянии в течение 5-ти дней с даты регистрации перехода права собственности.

12. Стороны приобретают право собственности на указанные квартиры после государственной регистрации перехода права собственности. Каждая из сторон несет расходы по государственной регистрации права собственности на квартиру, полученную ими в результате мены.

13. Стороны оплачивают расходы по содержанию обмениваемых квартир и коммунальные платежи с момента государственной регистрации права собственности.

14. С содержанием ст. 167, 209, 223, 288, 292, 567 и 556 ГК РФ стороны ознакомлены.

15. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего договора.

16. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

17. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Стороны 1, второй - у Стороны 2, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Сторона 1»: Половая Татьяна Борисовна

04.01.1957 г.р., место рождения: гор. Копейск Челябинской области, паспорт 75 03 619646, выдан УВД города Копейска Челябинской области 23.07.2003 г., код подразделения 742-015, зарегистрирована по адресу: Челябинская область, город Копейск, ул. Забойщиков, д. 62, кв. 2, тел. 89518192111

Т.Б. Половая

«Сторона 2»: ООО «ЭСКОМ»

454071, г. Челябинск, ул. Карпенко, 5- а. Тел./факс (351) 263-59-88, 260-23-38.
ИНН / КПП: 7452034583 / 745201001, к/с 30101810700000000602 БИК 047501602.
р/сч 40702810572310002802 в Челябинском отделении СБ РФ № 8597 г. Челябинск.

Директор



В.М. Сачков



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

74

Номер регистрационного округа _____

Произведена государственная регистрация _____ права собственности

Дата регистрации _____ 11 июля 2014 года

Номер регистрации _____ 74-74-30/066 2014- 152

Регистратор _____ Вольская Н.А. (подпись) _____ (Ф.И.О.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

74

Номер регистрационного округа _____

Произведена государственная регистрация _____ права собственности

Дата регистрации _____ 11 июля 2014 года

Номер регистрации _____ 74-74-30/066 2014- 151

Регистратор _____ Вольская Н.А. (подпись) _____ (Ф.И.О.)

ДОГОВОР МЕНЫ

г. Копейск

десятое июля две тысячи четырнадцатого года

Констанц Екатерина Андреевна, 07.09.1993 г.р., место рождения: гор. Челябинск, паспорт 75 13 357915, выдан Отделом УФМС России по Челябинской области в Ленинском районе г. Челябинска 16.10.2013 г., код подразделения 740-054, зарегистрирована по адресу: г. Челябинск, ул. Ленина, д. 81, кв. 6, именуемая в дальнейшем «**Сторона 1**»

и **Общество с ограниченной ответственностью «ЭСКОМ»**, в лице директора Сачкова Владимира Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны произвели мену принадлежащего им на праве собственности недвижимого имущества в порядке и на условиях, предусмотренным настоящим договором.

2. Констанц Екатерина Андреевна передала в собственность ООО «ЭСКОМ» квартиру № 6 (шесть), общей площадью 61, 1 (шестьдесят одна целая и одна десятая) кв. м., расположенную на 2 (втором) этаже по адресу: **Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, д. 81**, а также подсобное помещение (сарай), относящийся к указанной квартире.

3. Указанная квартира принадлежит Констанц Екатерине Андреевне на праве собственности, на основании договора купли-продажи от 30.04.2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.05.2014 г. сделана запись регистрации № 74-74-30/048/2014-23, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 06.05.2014 г. серии 74 АД 942122.

4. ООО «ЭСКОМ» передало в собственность Констанц Екатерине Андреевне квартиру № 116 (сто шестнадцать), общей площадью 54, 7 (пятьдесят четыре целых и семь десятых) кв. м., расположенную на девятом этаже в 10-этажном жилом доме по адресу: **Челябинская область, г. Копейск, ул. Кожевникова, д. 2**.

5. Указанная квартира принадлежит ООО «ЭСКОМ» на праве собственности на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № гп 743040002005001-50/2013 от 12.09.2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.02.2014 г. сделана запись регистрации № 74-74-30/019/2014-214, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.02.2014 г. серии 74 АД 852168.

6. Стороны оценивают квартиру Стороны 1 – в сумму 1 000 000 (один миллион) рублей, а квартиру Стороны 2 – в сумму 1 000 000 (один миллион) рублей.

7. В результате мены в собственность Констанц Екатерине Андреевне переходит квартира № 116 (сто шестнадцать), находящаяся по адресу: **Челябинская область, г. Копейск, ул. Кожевникова, д. 2**. Констанц Екатерина Андреевна претензий к техническому состоянию квартиры не имеет.

8. В результате мены в собственность ООО «ЭСКОМ» переходит квартира № 6 (шесть), находящаяся по адресу: **Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, 81**.

9. До подписания настоящего договора обмениваемые квартиры не были никому не проданы, не подарены, не заложены, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

10. В квартире № 116 по адресу: **Челябинская область, г. Копейск, ул. Кожевникова, д. 2**, никто не зарегистрирован.

В квартире № 6 по адресу: **Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, д. 81**, зарегистрированы Констанц Екатерина Андреевна, Констанц Евгений Сергеевич, которые обязуются сняться с регистрационного учета в течение пяти рабочих дней с момента регистрации права собственности на квартиру № 116 по адресу: **Челябинская область, г. Копейск, ул. Кожевникова, д. 2**.

11. Квартиры будут переданы Сторонам по передаточным актам в пригодном для проживания состоянии в течение 5-ти дней с даты регистрации перехода права собственности.

12. Стороны приобретают право собственности на указанные квартиры после государственной регистрации перехода права собственности. Каждая из сторон несет расходы по государственной регистрации права собственности на квартиру, полученную ими в результате мены.

13. Стороны оплачивают расходы по содержанию обмениваемых квартир и коммунальные платежи с момента государственной регистрации права собственности.

14. С содержанием ст. 167, 209, 223, 288, 292, 567 и 556 ГК РФ стороны ознакомлены.

15. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной

форме, до государственной регистрации настоящего договора.

16. Договор носит конфиденциальный порядок и не подлежит разглашению третьим лицам.

17. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

18. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Стороны 1, второй - у Стороны 2, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Сторона 1»: **Констанц Екатерина Андреевна**

07.09.1993 г.р., место рождения: гор. Челябинск, паспорт 75 13 357915, выдан Отделом УФМС России по Челябинской области в Ленинском районе г. Челябинска 16.10.2013 г., код подразделения 740-054, зарегистрирована по адресу: г. Челябинск, ул. Ленина, д. 81, кв. 6

Е.А. Констанц

«Сторона 2»: **ООО «ЭСКОМ»**

454071, г. Челябинск, ул. Карпенко, 5-а. Тел./факс (351) 263-59-88, 260-23-38.
ИНН / КПП: 7452034583 / 745201001, к/с 30101810700000000602 БИК 047501602.
р/сч 40702810572310002802 в Челябинском отделении СБ РФ № 8597 г. Челябинск.

Директор



В.М. Сачков

Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области	
Номер регистрационного округа 74	
Произведена государственная регистрация права собственности	
Дата регистрации 17 июля 2014г.	
Номер регистрации 74-74/30/07/1/2014-251	
Регистратор	Алисова Р.И. (подпись) (ф.и.о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области	
Номер регистрационного округа 74	
Произведена государственная регистрация права собственности	
Дата регистрации 17 июля 2014г.	
Номер регистрации 74-74/30/07/1/2014-252	
Регистратор	Алисова Р.И. (подпись) (ф.и.о.)

ДОГОВОР МЕНЫ

г. Копейск

одиннадцатое июля две тысячи четырнадцатого года

Алдакушева Александра Васильевна, 17.02.1926 г.р., место рождения: Д. Б-Крутое Шаховского района Московской области, паспорт 75 01 207851, выдан УВД города Копейска Челябинской области 23.01.2002 г., код подразделения 742-015, зарегистрирована по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, д. 81, кв. 1, именуемая в дальнейшем «**Сторона 1**»

и **Общество с ограниченной ответственностью «ЭСКОМ»**, в лице директора Сачкова Владимира Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны произвели мену принадлежащего им на праве собственности недвижимого имущества в порядке и на условиях, предусмотренным настоящим договором.

2. Алдакушева Александра Васильевна передала в собственность ООО «ЭСКОМ» **квартиру № 1** (один), общей площадью 58, 6 (пятьдесят восемь целых и шесть десятых) кв. м., расположенную по адресу: **Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, д. 81**, а также подсобное помещение (сарай), относящийся к указанной квартире.

3. Указанная квартира принадлежит Алдакушева Александра Васильевна на праве собственности, на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 30.06.2014 г., нотариус Давыдова Светлана Викторовна, нотариус нотариального округа Копейского городского округа Челябинской области, номер в реестре нотариуса 6-3018, договора на передачу и продажу квартир (домов) в собственность граждан № 1631 от 16.06.1992 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.07.2014 г. сделана запись регистрации № 74-74-30/061/2014-381, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 02.07.2014 г. серии 74 АД 999745.

4. ООО «ЭСКОМ» передало в собственность Алдакушевой Александре Васильевне квартиру **№ 1 (один)**, общей площадью 53, 3 (пятьдесят три целых и три десятых) кв. м., расположенную на первом этаже в 10-этажном жилом доме по адресу: **Челябинская область, г. Копейск, ул. Кожевникова, д. 2**.

5. Указанная квартира принадлежит ООО «ЭСКОМ» на праве собственности на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № гп 743040002005001-50/2013 от 12.09.2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.02.2014 г. сделана запись регистрации № 74-74-30/019/2014-221, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 17.02.2014 г. серии 74 АД 852705.

6. Стороны оценивают квартиру Стороны 1 – в сумму 1 000 000 (один миллион) рублей, а квартиру Стороны 2 – в сумму 1 000 000 (один миллион) рублей.

7. В результате мены в собственность Алдакушевой Александре Васильевне переходит квартира № 1 (один), находящаяся по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Кожевникова, д. 2. Алдакушева Александра Васильевна претензий к техническому состоянию квартиры не имеет.

8. В результате мены в собственность ООО «ЭСКОМ» переходит квартира № 1 (один), находящаяся по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, 81.

9. До подписания настоящего договора обмениваемые квартиры не были никому не проданы, не подарены, не заложены, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

10. В квартире № 1 по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Кожевникова, д. 2, никто не зарегистрирован.

В квартире № 1 по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, д. 81, зарегистрирована Алдакушева Александра Васильевна, которая обязуется сняться с регистрационного учета в течение пяти рабочих дней с момента регистрации перехода права собственности на квартиру № 1 по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Кожевникова, д. 2.

11. Квартиры будут переданы Сторонам по передаточным актам в пригодном для проживания состоянии в течение 5-ти дней с даты регистрации перехода права собственности.

12. Стороны приобретают право собственности на указанные квартиры после государственной регистрации перехода права собственности. Каждая из сторон несет расходы по государственной регистрации права собственности на квартиру, полученную ими в результате мены.

13. Стороны оплачивают расходы по содержанию обмениваемых квартир и коммунальные платежи с момента государственной регистрации права собственности.

14. С содержанием ст. 167, 209, 223, 288, 292, 567 и 556 ГК РФ стороны ознакомлены.

15. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении

предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего договора.

16. Договор носит конфиденциальный порядок и не подлежит разглашению третьим лицам.

17. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

18. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Стороны 1, второй - у Стороны 2, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Сторона 1»: Алдакушева Александра Васильевна

17.02.1926 г.р., место рождения: Д. Б-Крутое Шаховского района Московской области, паспорт 75 01 207851, выдан УВД города Копейска Челябинской области 23.01.2002 г., код подразделения 742-015, зарегистрирована по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, д. 81, кв. 1
Тел. 3-47-70, 8-902-602-15-49

Алдакушев АВ

А.В. Алдакушева

«Сторона 2»: ООО «ЭСКОМ»

454071, г. Челябинск, ул. Карпенко, 5-а. Тел./факс (351) 263-59-88, 260-23-38.
ИНН / КПП: 7452034583 / 745201001, к/с 30101810700000000602 БИК 047501602.
р/сч 40702810572310002802 в Челябинском отделении СБ РФ № 8597 г. Челябинск.

Директор



В.М. Сачков

В.М. Сачков

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

Номер регистрационного округа 74
Произведена государственная регистрация право собственности
Дата регистрации 18 июля 2014г.
Номер регистрации 74-74-30/071/2014-245
Подписан А.А. Селиверстова

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

Номер регистрационного округа 74
Произведена государственная регистрация право собственности
Дата регистрации 18 июля 2014г.
Номер регистрации 74-74-30/071/2014-246
Подписан А.А. Селиверстова



ДОГОВОР МЕНЫ

г. Копейск

восьмое февраля две тысячи шестнадцатого года

Гузева Вероника Владимировна, 13.09.1994 г.р., место рождения: Челябинская область г. Копейск, паспорт 75 14 539936, выдан Отделом УФМС России по Челябинской области в гор. Копейске 16.10.2014 г., код подразделения 740-021, зарегистрирована по адресу: г. Челябинск, ул. Ленина, д. 81, кв. 2, именуемая в дальнейшем «Сторона 1»

и **Общество с ограниченной ответственностью «ЭСКОМ»**, в лице директора Сачкова Владимира Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны произвели мену принадлежащего им на праве собственности недвижимого имущества в порядке и на условиях, предусмотренным настоящим договором.

2. Гузева Вероника Владимировна передала в собственность ООО «ЭСКОМ» квартиру № 2 (два), общей площадью 57, 7 (пятьдесят семь целых и семь десятых) кв. м., расположенную на 1 (первом) этаже по адресу: **Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, д. 81**, а также подсобное помещение (сарай), относящийся к указанной квартире.

3. Указанная квартира принадлежит Гузевой Веронике Владимировне на праве собственности, на основании договора дарения от 10.09.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.09.2015 г. сделана запись регистрации № 74-74/030-74/030/060/2015-365/2, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 17.09.2015 г. серии 74 01 147791.

4. ООО «ЭСКОМ» передало в собственность Гузевой Веронике Владимировне квартиру № 59 (пятьдесят девять), общей площадью 62 (шестьдесят два) кв. м., расположенную на 3 (третьем) этаже в 16-этажном жилом доме по адресу: **Челябинская область, г. Копейск, ул. Пионерская, д. 17**.

5. Указанная квартира принадлежит ООО «ЭСКОМ» на праве собственности на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № гп 74-3040002005001-65-2015 от 31.07.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.01.2016 г. сделана запись регистрации № 74-74/030-74/030/301/2016-416/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 20.01.2016 г. серии 74 01 258785.

6. Стороны оценивают квартиру Стороны 1 – в сумму 1 000 000 (один миллион) рублей, а квартиру Стороны 2 – в сумму 1 000 000 (один миллион) рублей.

7. В результате мены в собственность Гузевой Веронике Владимировне переходит квартира № 59 (пятьдесят девять), находящаяся по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Пионерская, д. 17. Гузева Вероника Владимировна претензий к техническому состоянию квартиры не имеет.

8. В результате мены в собственность ООО «ЭСКОМ» переходит квартира № 2 (два), находящаяся по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, 81.

9. До подписания настоящего договора обмениваемые квартиры не были никому не проданы, не подарены, не заложены, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

10. В квартире № 59 по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Пионерская, д. 17, никто не зарегистрирован.

В квартире № 2 по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, д. 81, зарегистрированы Гузева Вероника Владимировна, Тарасов Владимир Николаевич, Гузева Светлана Анатольевна, которые обязуются сняться с регистрационного учета в течение пяти рабочих дней с момента регистрации права собственности на квартиру № 59 по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Пионерская, д. 17.

11. Квартиры будут переданы Сторонам по передаточным актам в пригодном для проживания состоянии в течение 5-ти дней с даты регистрации перехода права собственности.

12. Стороны приобретают право собственности на указанные квартиры после государственной регистрации перехода права собственности. Каждая из сторон несет расходы по государственной регистрации права собственности на квартиру, полученную ими в результате мены.

13. Стороны оплачивают расходы по содержанию обмениваемых квартир и коммунальные платежи с момента государственной регистрации права собственности.

14. С содержанием ст. 167, 209, 223, 288, 292, 567 и 556 ГК РФ стороны ознакомлены.

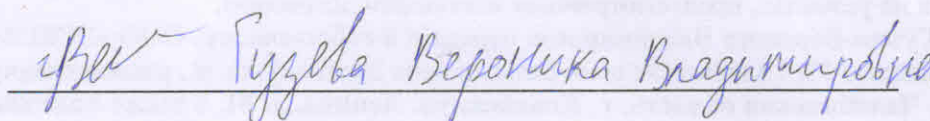
15. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего договора.

16. Договор носит конфиденциальный порядок и не подлежит разглашению третьим лицам.
17. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.
18. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Стороны 1, второй - у Стороны 2, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Сторона 1»: Гузева Вероника Владимировна

13.09.1994 г.р., место рождения: Челябинская область г. Копейск, паспорт 75 14 539936, выдан Отделом УФМС России по Челябинской области в гор. Копейске 16.10.2014 г., код подразделения 740-021, зарегистрирована по адресу: г. Челябинск, ул. Ленина, д. 81, кв. 2 89525197438



«Сторона 2»: ООО «ЭСКОМ»

Адрес: 454071 г. Челябинск, ул. Карпенко, 5а
ИНН 7452034583, КПП 745201001 р/с 40702810660990007135 в «Запсибкомбанк» ПАО
г. Тюмень к/с 30101810271020000613 БИК 047102613 ОКПО 14378434
Тел/факс: 8 (351) 263-59-88, 260-23-38

Директор





В.М. Сачков

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

Номер регистрационного округа: 74
Произведена государственная регистрация: права собственности на квартиру с КН: 74:30:0104003:3773
Дата регистрации: 16.02.2016 г
Номер регистрации: 74-74/030-74/030/302/2016-538/2

Регистратор:

 Лиханова Л.В.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

Номер регистрационного округа: 74
Произведена государственная регистрация: права собственности на квартиру с КН: 74:30:0102033:994
Дата регистрации: 16.02.2016 г
Номер регистрации: 74-74/030-74/030/302/2016-535/2

Регистратор:

 Лиханова Л.В.

ДОГОВОР МЕНЫ

г. Копейск

десятое февраля две тысячи шестнадцатого года

Груднистый Алексей Александрович, 29.04.1977 г.р., место рождения: Днепропетровская обл., Синельниковский район, п. Илларионово, паспорт 75 04 047703, выдан УВД города Копейска Челябинской области 27.04.2004 г., код подразделения 742-015, зарегистрирован по адресу: г. Челябинск, ул. Ленина, д. 81, кв. 5, именуемый в дальнейшем «**Сторона 1**»

и **Общество с ограниченной ответственностью «ЭСКОМ»**, в лице директора Сачкова Владимира Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны произвели мену принадлежащего им на праве собственности недвижимого имущества в порядке и на условиях, предусмотренным настоящим договором.

2. Груднистый Алексей Александрович передал в собственность ООО «ЭСКОМ» квартиру № 5 (пять), общей площадью 58, 4 (пятьдесят восемь целых и четыре десятых) кв. м., расположенную на 2 (втором) этаже по адресу: **Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, д. 81**, а также подсобное помещение (сарай), относящийся к указанной квартире.

3. Указанная квартира принадлежит Груднистому Алексею Александровичу на праве собственности, на основании договора дарения от 22.08.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.09.2015 г. сделана запись регистрации № 74-74/030-74/030/064/2015-471/2, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.09.2015 г. серии 74 01 147670.

4. ООО «ЭСКОМ» передало в собственность Груднистому Алексею Александровичу квартиру № 25 (двадцать пять), общей площадью 65 (шестьдесят пять) кв. м., расположенную на седьмом этаже в 10-этажном жилом доме по адресу: **Челябинская область, г. Копейск, ул. Кожевникова, д. 49 А**.

5. Указанная квартира принадлежит ООО «ЭСКОМ» на праве собственности на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № гп 743040002005001-30/2015 от 13.04.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.11.2015 г. сделана запись регистрации № 74-74/030-74/030/075/2015-295/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 10.11.2015 г. серии 74 01 229969.

6. Стороны оценивают квартиру Стороны 1 – в сумму 1 000 000 (один миллион) рублей, а квартиру Стороны 2 – в сумму 1 000 000 (один миллион) рублей.

7. В результате мены в собственность Груднистому Алексею Александровичу переходит квартира № 25 (двадцать пять), находящаяся по адресу: **Челябинская область, г. Копейск, ул. Кожевникова, д. 49А**. Груднистый Алексей Александрович претензий к техническому состоянию квартиры не имеет.

8. В результате мены в собственность ООО «ЭСКОМ» переходит квартира № 5 (пять), находящаяся по адресу: **Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, 81**.

9. До подписания настоящего договора обмениваемые квартиры не были никому не проданы, не подарены, не заложены, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

10. В квартире № 25 по адресу: **Челябинская область, г. Копейск, ул. Кожевникова, д. 49 А**, никто не зарегистрирован.

В квартире № 5 по адресу: **Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, д. 81**, зарегистрирован Груднистый Алексей Александрович, который обязуется сняться с регистрационного учета в течение пяти рабочих дней с момента регистрации права собственности на квартиру № 25 по адресу: **Челябинская область, г. Копейск, ул. Кожевникова, д. 49 А**, а также погасить все задолженности по коммунальным платежам в отношении квартиры №25 по адресу: **Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, д. 81**.

11. Квартиры будут переданы Сторонам по передаточным актам в пригодном для проживания состоянии в течение 5-ти дней с даты регистрации перехода права собственности.

12. Стороны приобретают право собственности на указанные квартиры после государственной регистрации перехода права собственности. Каждая из сторон несет расходы по государственной регистрации права собственности на квартиру, полученную ими в результате мены.

13. Стороны оплачивают расходы по содержанию обмениваемых квартир и коммунальные платежи с момента государственной регистрации права собственности.

14. С содержанием ст. 167, 209, 223, 288, 292, 567 и 556 ГК РФ стороны ознакомлены.

15. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной

форме, до государственной регистрации настоящего договора.

16. Договор носит конфиденциальный порядок и не подлежит разглашению третьим лицам.

17. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

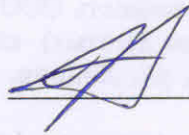
18. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Стороны 1, второй - у Стороны 2, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Сторона 1»: Груднистый Алексей Александрович

29.04.1977 г.р., место рождения: Днепропетровская обл., Синельниковский район, п. Илларионово, паспорт 75 04 047703, выдан УВД города Копейска Челябинской области 27.04.2004 г., код подразделения 742-015, зарегистрирован по адресу: г. Челябинск, ул. Ленина, д. 81, кв. 5

Тел. 89193231635



А.А. Груднистый

«Сторона 2»: ООО «ЭСКОМ»

Адрес: 454071 г. Челябинск, ул. Карпенко, 5а

ИНН 7452034583, КПП 745201001 р/с 40702810660990007135 в «Запсибкомбанк» ПАО

г. Тюмень к/с 30101810271020000613 БИК 047102613 ОКПО 14378434

Тел/факс: 8 (351) 263-59-88, 260-23-38

Директор



В.М. Сачков

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

Номер регистрационного округа: 74
Произведена государственная регистрация: права собственности на квартиру с КН: 74:30:0101010:522
Дата регистрации: 17.02.2016 г
Номер регистрации: 74-74/030-74/030/302/2016-710/2

Регистратор:  Лиханова Л.В.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

Номер регистрационного округа: 74
Произведена государственная регистрация: права собственности на квартиру с КН: 74:30:0102033:991
Дата регистрации: 17.02.2016 г
Номер регистрации: 74-74/030-74/030/302/2016-711/2

Регистратор:  Лиханова Л.В.